

LIBRA

B U C A R É

Río Cuarto, Cba.

EL EQUILIBRIO SE APRENDE EL EQUILIBRIO ES LA CLAVE.

Mr. Miyagi

BUCARÉ LIBRA

Río Cuarto, Cba.

B U C A R É





BIENVENIDOS A LIBRA SERIE BUCARÉ 20 AÑOS

Hoy nos encontramos, en ese punto exacto donde converge el pasado y el futuro. En esa dimensión con límites y fronteras desdibujadas.

Hoy sentimos que estamos en el lugar y el tiempo precisos, estamos en equilibrio. Unidos por un puente que siempre podremos cruzar.

BIENVENIDOS A UNA NUEVA OPORTUNIDAD

Guillermo López - Ariel López Socios Gerentes - GUIAR Constructora.





BUCARÉ LIBRA Río Cuarto, Cba.





Un proyecto que se conecta con tu estilo de vida.

Espacio habitacional proporcionado entre la construcción de categoría y la presencia del verde, el aire y el sol.

Amplios y cómodos ambientes que jerarquizan aberturas y conectan con áreas comunes bien logradas para quien busca vivir en departamento sin dejar de lado el contacto con lo natural.

BUCARÉ LIBRA

Río Cuarto, Cba.



PROYECTO

Desde su origen, nos imaginamos un lugar especialmente equilibrado para que disfrutes de cada espacio, sin perder contacto con lo natural.
Desarrollamos un proyecto posible, integrado con el barrio y -por sobre todo- amigable con el ambiente.

BUCARÉ LIBRA

Río Cuarto, Cba.



PISOS

Planta baja y 5 pisos resguardando las características urbanísticas de la zona.

BUCARÉ LIBRA

Río Cuarto, Cba.



DEPARTAMENTOS

57 unidades de cuidado diseño y funcionalidad para que disfrutes el placer de habitar cada espacio.



COCHERAS

23 estacionamientos para autos más Bike parking (con bicicletas a disposición de los propietarios).



LOCALES COMERCIALES

Ubicados en planta baja en la zona de ingreso, jerarquizan la fachada del edificio.



PATIOS & JARDINES

Espacios de expansión y contacto con el verde. Parquización sustentable en planta baja. Jardines verticales e inclusión de plantas de interiores y exteriores.



QUINCHO & COWORKING

Espacios de uso común con equipamiento para reuniones de esparcimiento o trabajo compartido.

AMENITIES Y ESPACIOS DE USO COMUNITARIO

BUCARÉ LIBRA

Río Cuarto, Cba.





QUINCHO

Con parrilla y equipamiento de cocina.



COWORKING

Para que lo puedas utilizar como espacio de trabajo





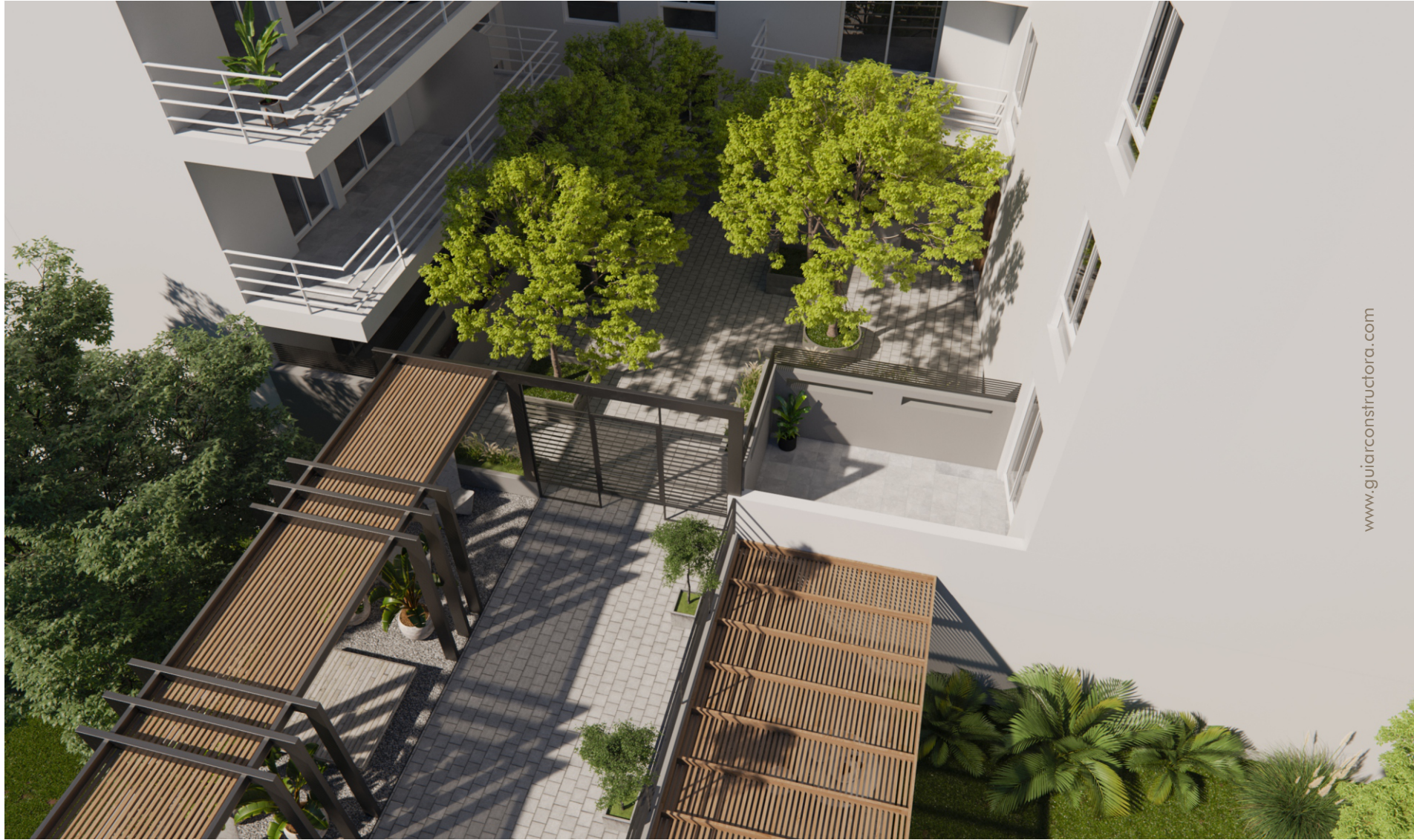


SUSTENTABILIDAD

En Guiar mantenemos un fuerte compromiso con el Ambiente y la Sustentabilidad, impulsando el ahorro de energía y el cuidado de los recursos que nos rodean.

BUCARÉ LIBRA

Río Cuarto, Cba.





SUSTENTABILIDAD

Preservamos el equilibrio entre la construcción y el verde.
Nos adaptamos a las características del barrio.
Priorizamos patios con vegetación natural y plantas en exteriores e interiores.
Generamos el sistema de riego de los verdes con colectores de agua de lluvia.
Propiciamos y facilitamos la separación de residuos en origen.
Apostamos al transporte sustentable. Proveemos a los residentes en Libra de bicicletas para uso permanente.
Preferimos materiales e insumos eco amigables.
Iluminamos los espacios comunes con luces led.

BUCARÉ LIBRA

Río Cuarto, Cba.



FICHA TÉCNICA

Balcones habitables. Espacio donde podrás disfrutar de un amanecer con café y tostadas... o plácidos atardeceres en compañía.

Terminaciones de paredes y cielorrasos en yeso con esquineros metálicos en la totalidad de las aristas. Si le pegás a la esquina con la silla, no se rompe.

Caminás sobre buena base. Pisos y revestimientos de primera calidad con terminaciones en perfiles de aluminio.

Abrir y cerrar fácilmente es un placer. Puertas interiores laqueadas al poliuretano con herrajes de primera calidad.





FICHA TÉCNICA

Vestidores y placares con frentes corredizos, interiores completos en melanina con sector de colgar corto y largo y cajoneras con guías metálicas telescópicas. Tu ropa va a estar siempre bien ordenada.

Vas a estar a gusto en todos los rincones del dpto. Sistema central de agua caliente con caldera dual de primera marca y calefacción por radiadores.

Pre instalación completa de aire acondicionado y radiadores en cada uno de los ambientes.

Cañería para servicio de cable, telefonía y datos. Bocas tanto en área social como en zona de dormitorios. Prolijidad y funcionalidad son importantes.



HALL DE INGRESO

Un ambiente luminoso y bien diseñado te invita a entrar a la intimidad de tu hogar utilizando cualquiera de los 2 amplios ascensores. En el ingreso, pisos de porcelanato de alto tránsito, cómodos sillones, macetones con plantas verdes y -jerarquizando ese espacio- la obra que resulte ganadora del Concurso de Arte Guiar.

BUCARÉ LIBRA Río Cuarto, Cba.



COCINA

Espacio central del hogar. Luminosa, cálida, ventilada, integrada al estar comedor para que la disfrutes plenamente.

Muebles de diseño en materiales nobles. Alacenas completas.

Ideadas con islas y barras para que el cocinar sea un placer.

Anafe a gas empotrado, horno eléctrico y campana purificadora de aire en acero inoxidable.

Artefactos de primera marca, grifería y accesorios FV. Vas a querer vivirla. Revestimientos con cerámicos de primera calidad para las paredes y piedra granítica natural para las mesadas.

BAÑO

Espacio diseñado con conocimiento y esmero para que cumpla las premisas de funcional, práctico y bien ventilado.

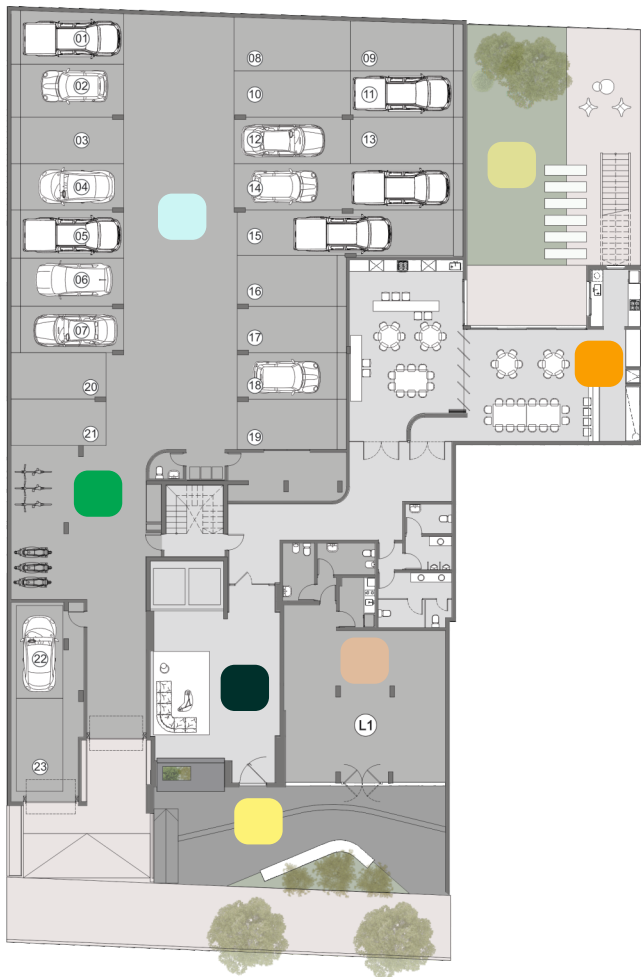
Colores neutros y luminosos. Revestimiento de primera calidad. Mesadas en granito natural y sanitarios Ferrum con grifería FV.



PLANOS

BUCARÉ LIBRA

Río Cuarto, Cba.



Planta baja

Espacios comunes

GUIAR
CONST

- INGRESO A EDIFICIO
- HALL DEL EDIFICIO
- LOCAL
- COCHERAS
- BIKE PARKING
- QUINCHO / CO-WORKING
- PATIO / TERRAZA



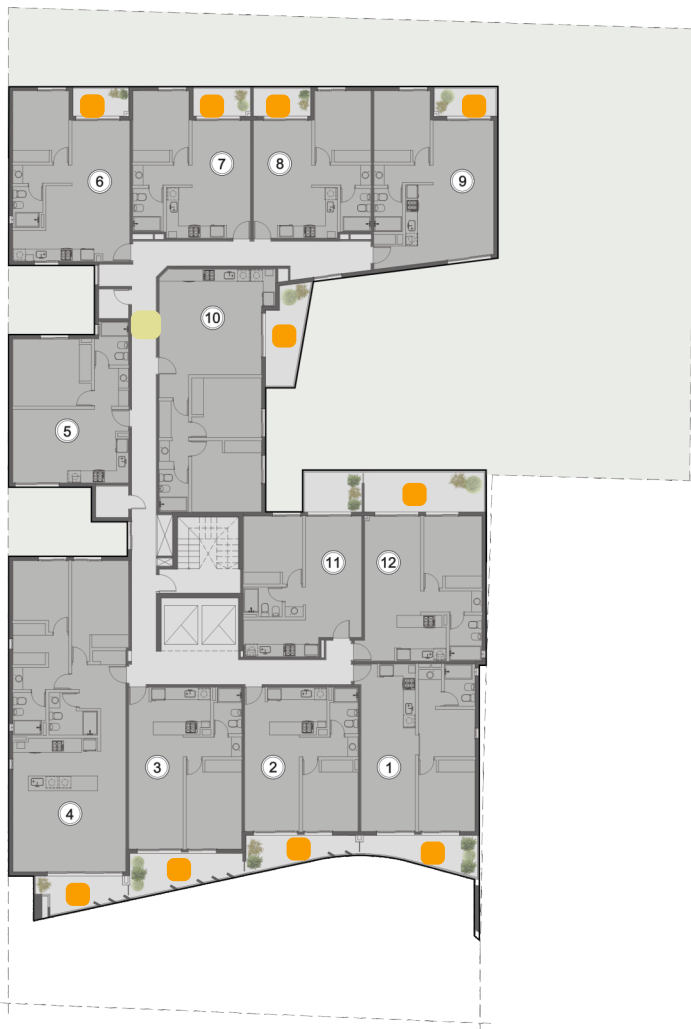
1º Piso

Planta Tipo - Piso 1

- PASILLOS
- BALCONES
- PATIO/TERRAZA

GUIAR
CONSTRUCTORA

LIBRA
BUCARÉ



2º Piso

Planta Tipo - Piso 2

-  PASILLOS
-  BALCONES
-  PATIO/TERRAZA

GUIAR
CONSTRUCTORA

LIBRA
BUCARE



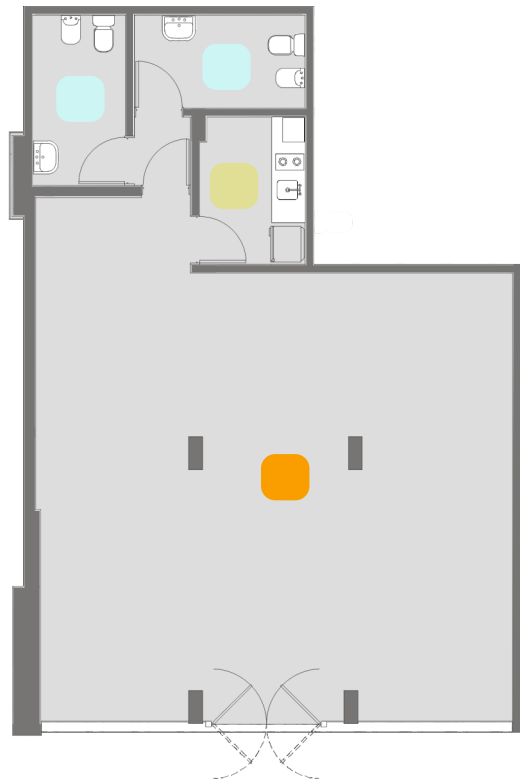
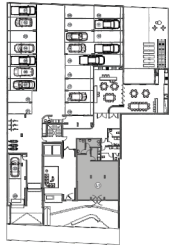
3° al 5° Piso

Planta Tipo - 3 al 5

-  PASILLOS
-  BALCONES
-  PATIO/TERRAZA

GUIAR
CONSTRUCTORA

LIBRA
BUCARE



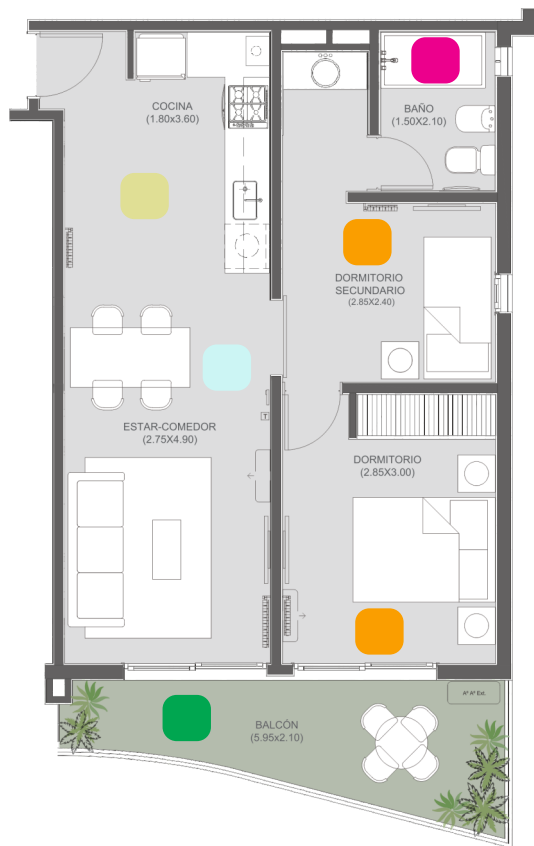
Local 1

2 BAÑOS

LOCAL COMERCIAL

KITCHEN

Planta Baja
Superficie 127 m2



Tipología 1

 ESTAR - COMEDOR

 COCINA

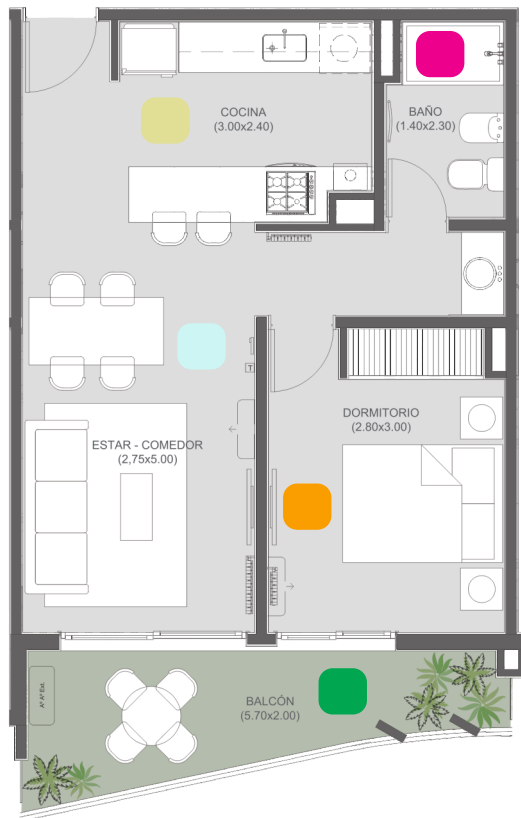
 DORMITORIO

 BAÑO

 BALCÓN

102 - 201
1 Dormitorio y medio
Superficie 79m²

GUIAR
CONSTRUCTORA



Tipología 2

ESTAR - COMEDOR

COCINA

DORMITORIO

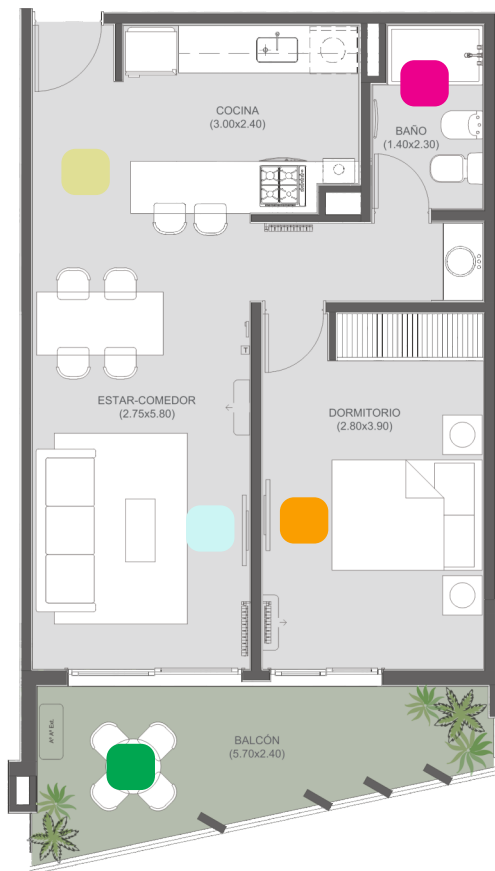
BAÑO

BALCÓN

102 - 202 - 302 - 402 - 502
1 Dormitorio
Superficie 67 m²

GUIAR
CONSTRUCTORA

LIBRA
BUCARE



Tipología 3

ESTAR - COMEDOR

COCINA

DORMITORIO

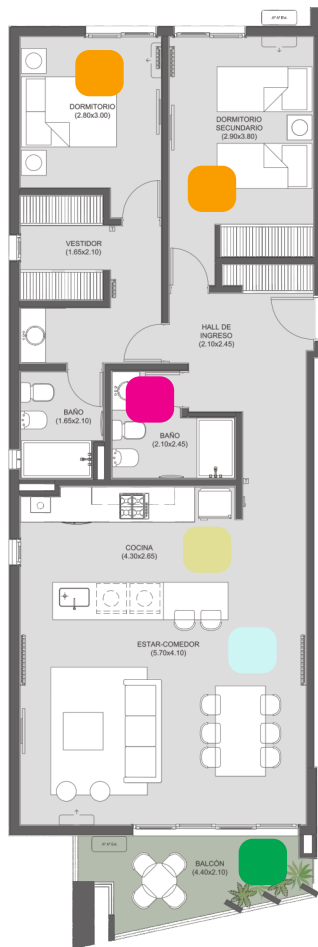
BAÑO

BALCÓN

103 - 203 - 303 - 403 - 503
1 Dormitorio
Superficie 77 m²

GUIAR
CONSTRUCTORA

LIBRA
BUCARÉ



Tipología 4

GUIAR
CONSTRUCTORA

ESTAR - COMEDOR

COCINA

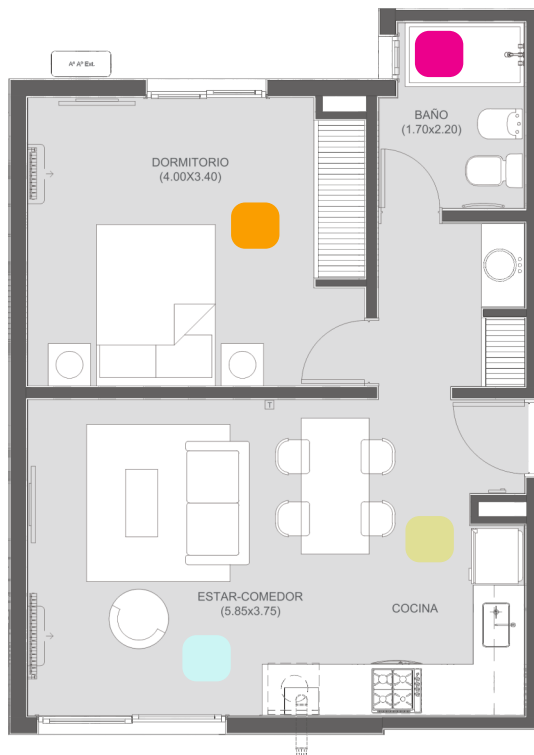
DORMITORIO

BAÑO

BALCÓN

104 - 204 - 304 - 404 - 504
2 Dormitorios
Superficie 135 m²

LIBRA
BUCARE



Tipología 5

GUIAR
CONSTRUCTORA

 ESTAR - COMEDOR

 COCINA

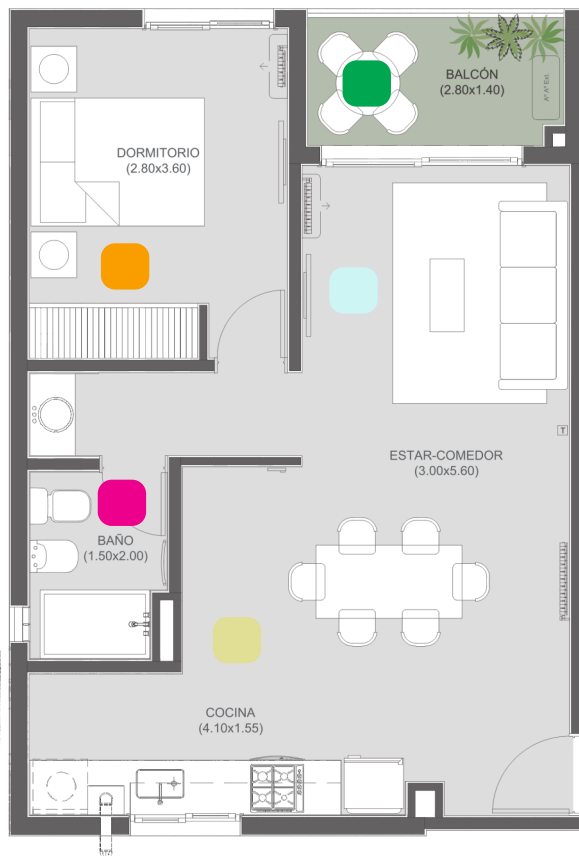
 DORMITORIO

 BAÑO

 BALCÓN

105 - 205 - 305 - 405 - 505
1 Dormitorio
Superficie 62 m²

LIBRA
BUCARE



Tipología 6

ESTAR - COMEDOR

COCINA

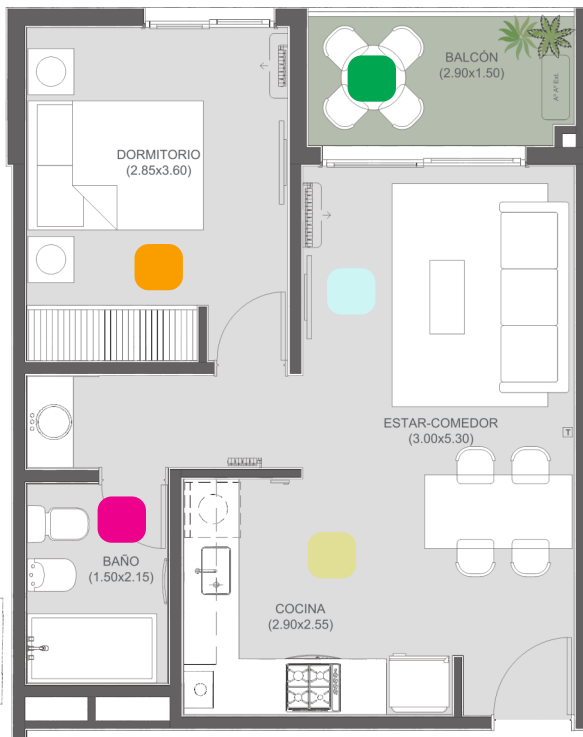
DORMITORIO

BAÑO

BALCÓN

106 - 206 - 306 - 406 - 506
1 Dormitorio
Superficie 72 m²

GUIAR
CONSTRUCTORA



Tipología 7

GUIAR
CONSTRUCTORA

 ESTAR - COMEDOR

 COCINA

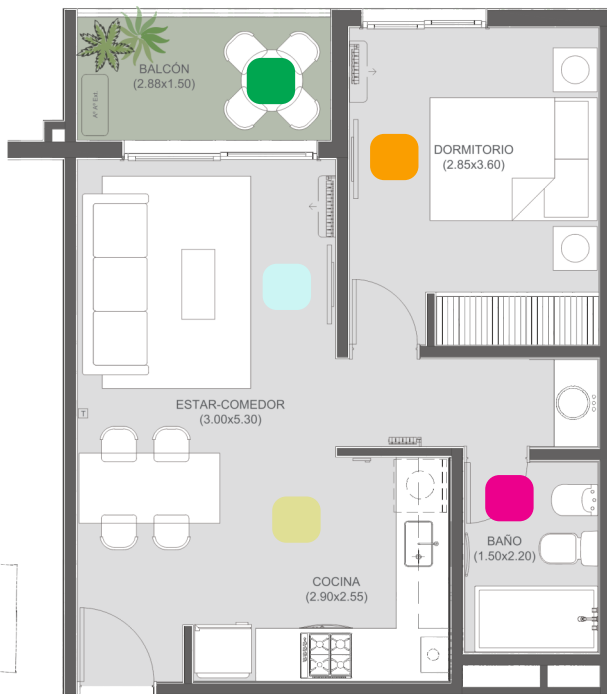
 DORMITORIO

 BAÑO

 BALCÓN

107 - 207 - 307 - 407 - 507
1 Dormitorio
Superficie 60 m²

LIBRA
BUCARE



Tipología 8

GUIAR
CONSTRUCTORA

 ESTAR - COMEDOR

 COCINA

 DORMITORIO

 BAÑO

 BALCÓN

108 - 208 - 308 - 408 - 508
1 Dormitorio
Superficie 60 m²


LIBRA
BUCARE



Tipología 9

ESTAR - COMEDOR

COCINA

DORMITORIO

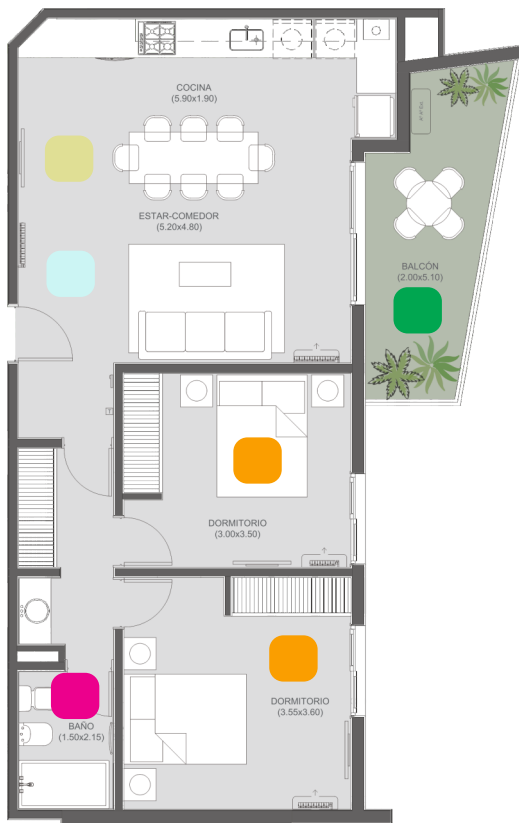
BAÑO

BALCÓN

109 - 209 - 309 - 409 - 509
1 Dormitorio
Superficie 72 m²

GUIAR
CONSTRUCTORA

LIBRA
BUCARE



Tipología 10

GUIAR
CONSTRUCTORA

ESTAR - COMEDOR

COCINA

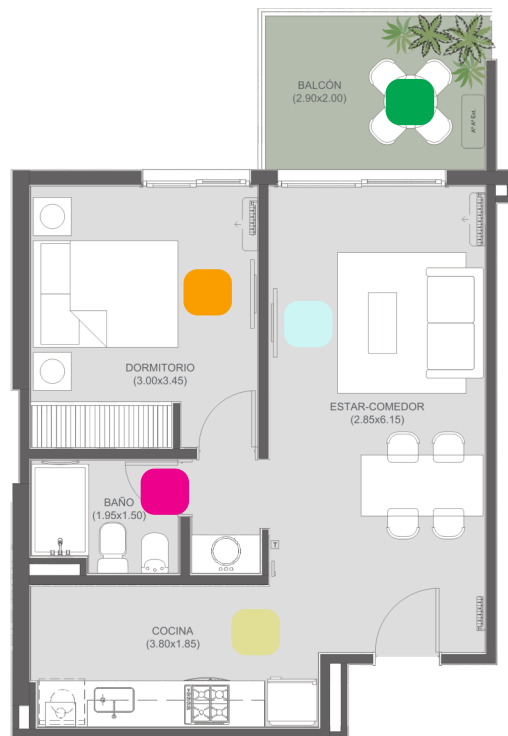
DORMITORIO

BAÑO

BALCÓN

110 - 210 - 310 - 410 - 510
2 Dormitorios
Superficie 101 m²

LIBRA
BUCARÉ



Tipología 11

GUIAR
CONSTRUCTORA

ESTAR - COMEDOR

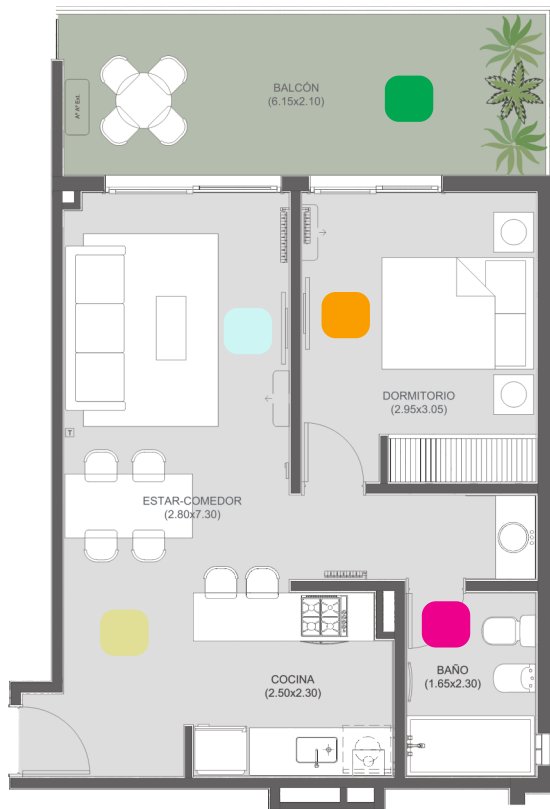
COCINA

DORMITORIO

BAÑO

BALCÓN

111 - 211
1 Dormitorio
Superficie 64 m²



Tipología 12

GUIAR
CONSTRUCTORA

ESTAR - COMEDOR

COCINA

DORMITORIO

BAÑO

BALCÓN

112 - 212
1 Dormitorio
Superficie 78 m²



Tipología 13

GUIAR
CONSTRUCTORA

ESTAR - COMEDOR

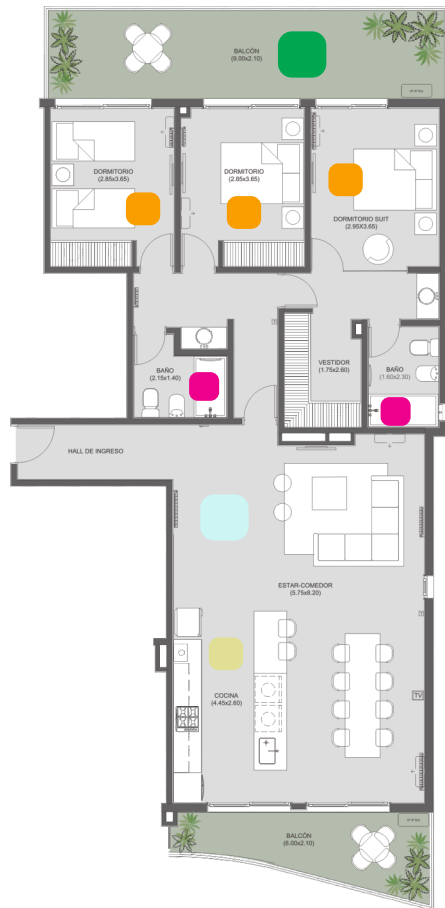
COCINA

DORMITORIO

BAÑO

BALCÓN

311 - 411 - 511
1 Dormitorio
Superficie 38 m²



Tipología 14

ESTAR - COMEDOR

COCINA

DORMITORIO

BAÑO

BALCÓN

301 - 401 - 501
3 Dormitorios
Superficie 191 m²

GUIAR
CONSTRUCTORA



EQUIPO GUIAR

Diseñamos para hacer realidad nuestros sueños y ayudarte a cumplir algunos de los tuyos.
Desarrollamos emprendimientos que enamoran.
Construimos esos lugares en los que querés vivir.
Comercializamos de manera directa y a través de vínculos estratégicos.
Acompañamos con un servicio post venta a nuestras relaciones comerciales.

Entendemos que estar presentes en cada momento de nuestros proyectos es un valor comprobable de calidad y un detalle diferencial de nuestra empresa para cada cliente y amigo.



Bucaré Libra, desarrollo de la Trilogía Bucaré 20 Años