

# DISEÑAMOS, DESARROLLAMOS Y CONSTRUÍMOS UNA CASA CÁLIDA

Cómoda y accesible, en etapas.





# CASA BUCARÉ



## BIENVENIDOS A CASA BUCARÉ ESENCIA

Ahora es posible habitar una casa cálida y funcional al alcance de tus posibilidades.

Generamos una casa en 2 etapas para que puedas hacer realidad uno de tus sueños.

1ra etapa: 79 M² 2da etapa: 134 M²

#### **BIENVENIDOS A UNA NUEVA OPORTUNIDAD**

Guillermo López - Ariel López / Socios Gerentes - GUIAR Constructora.







### DISTRUBUCIÓN DE LA PRIMER ETAPA

Esencia tiene como virtud la conexión visual entre sus ambientes y el exterior. Las superficies vidriadas le dan amplitud y te mantienen en contacto visual permanente con el patio y el jardín del frente.

#### **ESTAR COMEDOR**

Ambiente cómodo con cocina integrada, luminoso y confortable

#### **COCINA**

Espacio importante de todo hogar, funcional, con anafe a gas y horno eléctrico.

#### **DORMITORIOS**

Espacios cálidos y acogedores, bien iluminados y ventilados. Con placares.

#### **COCHERA**

Semicubierta para tu vehículo.

#### **PATIOS**

Espacios de ventilación y luz natural. En frente con cochera y en la parte posterior, con asador.

CASA BUCARE ESENCIA

Río Cuarto, Cba





# DISEÑAMOS UNA CASA PRÁCTICA Y FUNCIONAL





COCHERA

Semicubierta para tu vehículo.



ESTAR COMEDOR

Espacio vidriado, luminoso y confortable con cocina integrada.



COCINA

Espacio importante de todo hogar, funcional, con anafe a gas y horno eléctrico.



DORMITORIOS

Espacios cálidos y acogedores, bien iluminados y ventilados. Con placares.



PATIO

Área verde para disfrutar del aire libre y el sol, con asador.





## DETALLES QUE TE IMPORTAN

#### **COCINA Y BAÑO**

Muebles y alacenas en melanina.

#### **ARTEFACTOS SANITARIOS**

Marca Ferrum y grifería FV.

#### CARPINTERÍA DE ALUMINIO

Color negro con vidrios laminados. De fácil limpieza, no requiere mantenimiento.

#### TERMINACIONES, PISOS Y REVESTIMIENTOS

Cerámicos de primera calidad, mesada de granito. Techos y paredes terminados en yeso.

#### **MOBILIARIO**

De múltiples usos y adaptable a las diferentes etapas. Herrajes de primera calidad.

#### **INSTALACIONES**

Sistema central de agua caliente con caldera dual con pre instalación para calefacción por radiadores. Previsión de cañerías y cajas para servicios de cable, telefonía y datos, tanto en área social como en dormitorios. Pre instalación de aire acondicionados en todos los ambientes.





# PLANOS

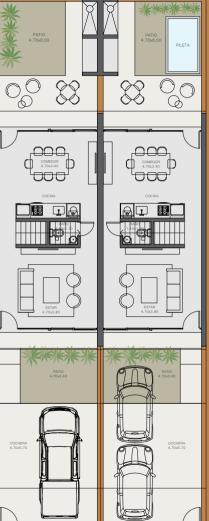


## Planta Baja PRIMER ÉTAPA Interior 50M2 Cochera 29m2

GUIAR

Superficie Total 79 M2



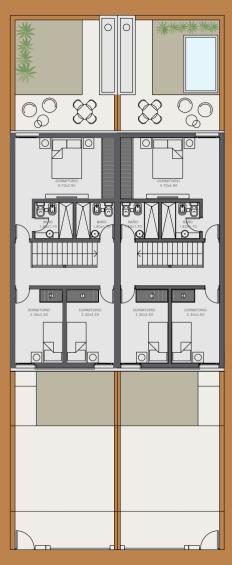


# Planta Baja SEGUNDA ETAPA Interior 50M2 Cochera 29m2

GUIAR

Superficie Total 134 M2





## Planta Alta SEGUNDA ETAPA Interior 55M2

GUIAR

Superficie Total 134 M2

www.guiarconstructora.com.al







#### **EQUIPO GUIAR**

Diseñamos para hacer realidad nuestros sueños y ayudarte a cumplir algunos de los tuyos.

Desarrollamos emprendimientos que enamoran. Construimos esos lugares en los que querés vivir. Comercializamos de manera directa y a través de vínculos estratégicos.

Acompañamos con un servicio post venta a nuestras relaciones comerciales.

Entendemos que estar presentes en cada momento de nuestros proyectos es un valor comprobable de calidad y un detalle diferencial de nuestra empresa para cada cliente y amigo.



Casa Bucaré Esencia