

# LA HISTORIA NOS HERMANA

 Somos un mismo sentimiento con colores similares. 



## GUIAR CONSTRUCTORA UY

¡Estamos muy contentos en poder compartir este nuevo logro!

En el marco de nuestros 20 años generando desarrollos inmobiliarios en Argentina, conformamos nuestra Empresa en Uruguay de similares características: **Guiar Constructora UY.**

A nuestra trayectoria consolidada en todos estos años sumamos el vínculo y la confiabilidad del **Grupo Atlántico Desarrollos.** Ambos tenemos el enorme gusto de comunicar nuestro primer desarrollo: **Bucaré del Plata.**

Guillermo López - Ariel López / Socios Gerentes – GUIAR Constructora.





**BUCARÉ** UY  
DEL PLATA

1527

BUENOS AIRES  
DOL. PLATA



Edificio de 20 Apartamentos  
y 10 cocheras.

Guillermo López - Ariel López / Socios Gerentes - GUIAR Constructora.





BUCARÉ DEL PLATA UY / MONTEVIDEO



[www.guiarconstrutora.com](http://www.guiarconstrutora.com)



BUCARÉ DEL PLATA UY / MONTEVIDEO

# UBICACIÓN

Acevedo Díaz 1527 – Cordón –Montevideo – Uruguay.

Bucaré del Plata se ubica en una zona privilegiada a muy pocas cuadras de la terminal de Tres Cruces, del Shopping, de varias facultades y en el centro.

- Parque Batlle  
Parque Rodó  
Plaza Seregni
- Asociación Española  
Hospital Pereira Rossell  
Médica Uruguaya
- Facultad de Arquitectura  
Facultad de Derecho  
Facultad de Psicología  
Facultades de Ciencias Económicas
- TERMINAL TRES CRUCES
- HOSPITAL DE CLÍNICAS

## PROYECTO VIS

Amparado por la nueva ley 18.795, vivienda promovida (VIS) que brinda beneficios de exoneraciones tributarias.

Guillermo López - Ariel López / Socios Gerentes – GUIAR Constructora.





# ESPACIOS VERDES CERCANOS



● Parque Batlle



● Plaza Seregni



● Parque Rodó

## VAS A QUERER VIVIRLO

Desarrollamos, construimos, comercializamos y administramos edificios de apartamentos de calidad constructiva. En este caso, en el marco de la ley 18.795.

La Agencia Nacional de Vivienda promueve la inversión privada en viviendas de interés social a partir del otorgamiento de exoneraciones tributarias.



# CARACTERÍSTICAS

Muros exteriores e interiores con aislamiento térmico 100% hormigón celular. Tipo retak

Revestimientos en porcelanato de primera calidad en cocinas y baños.

Grandes ventanales con aberturas de aluminio (doble vidrio en toda la unidad).

Placares completos en los dormitorios.

Instalación 100% LED, bajo consumo energético y amigable con el medio ambiente.

Preinstalación de equipos A/C en el apartamento.

Cocina completa con electrodomésticos incluidos (anafe, horno independiente, campana extractora y termotanque).

Servicio de video vigilancia en hall y cocheras.

Gastos comunes reducidos.

Guillermo López - Ariel López / Socios Gerentes - GUIAR Constructora.

# AMENITIES



## COCHERAS AMPLIAS

Cocheras amplias en PB y 1er piso.



## LAUNDRY

Con tender y amplia terraza.



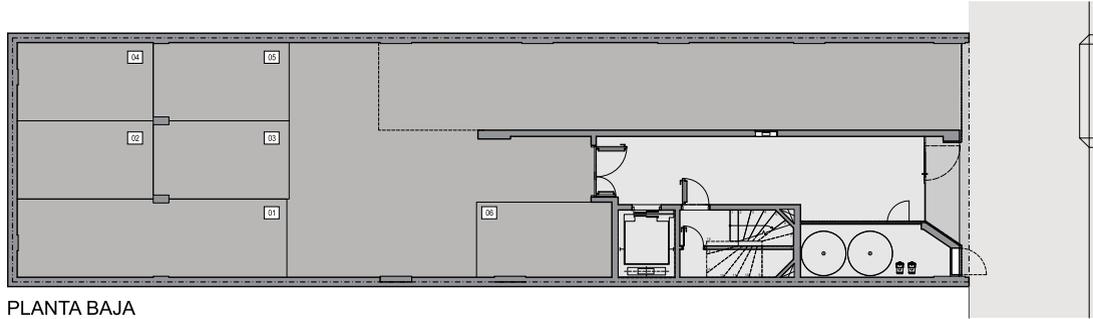
## BARBACOA

Salón de usos múltiples con barbacoa en el último piso.

# VAS A VIVIR MOMENTOS ÚNICOS

EN EL DEPARTAMENTO, CON FAMILIA Y AMIGOS.

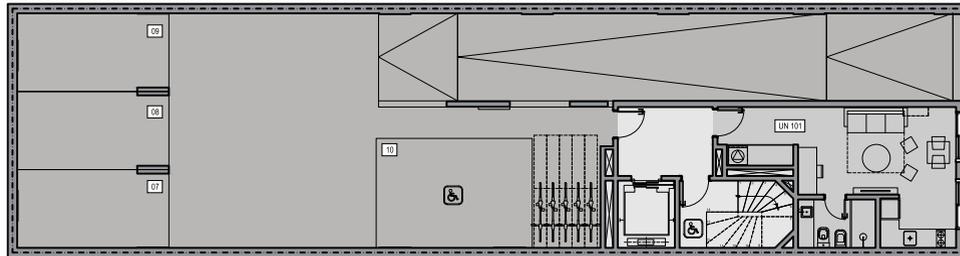
BUCARÉ DEL PLATA UY / MONTEVIDEO



PLANTA BAJA

CORAZÓN DE MANZANA

CALLE ACEVEDO DIAZ



NIVEL 1

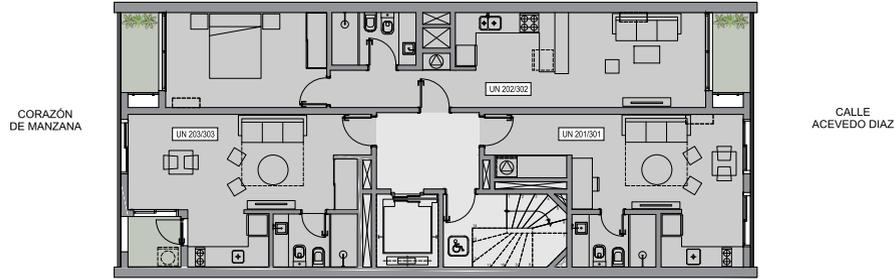
**Acevedo Díaz 1527 | Cordón-Montevideo | Contacto: +598 98 100 808** Anteproyecto pendiente aprobación ante ANV e IMM, dimensiones aproximadas sujetas a modificaciones.

DESARROLLA & CONSTRUYE

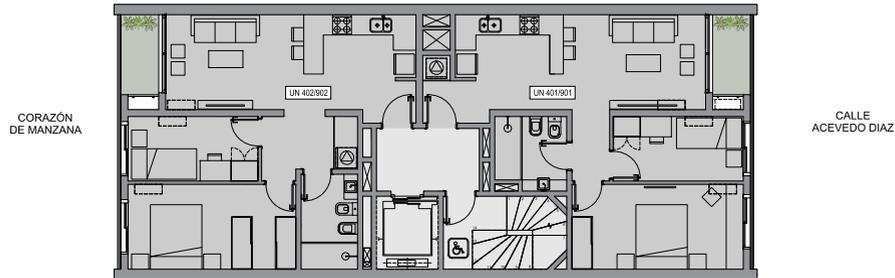


DISEÑA





NIVEL 2 y 3



NIVEL 4 al 9



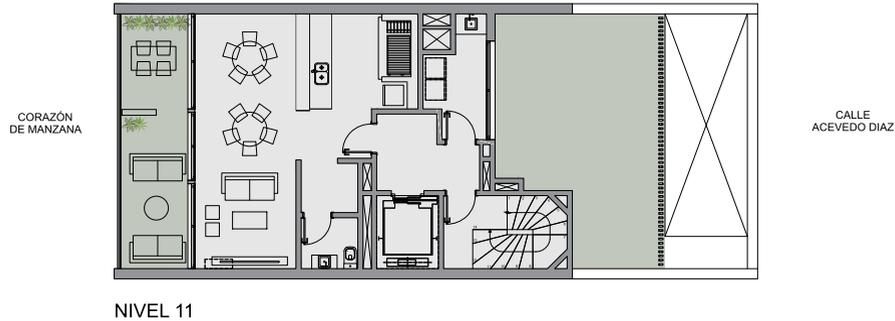
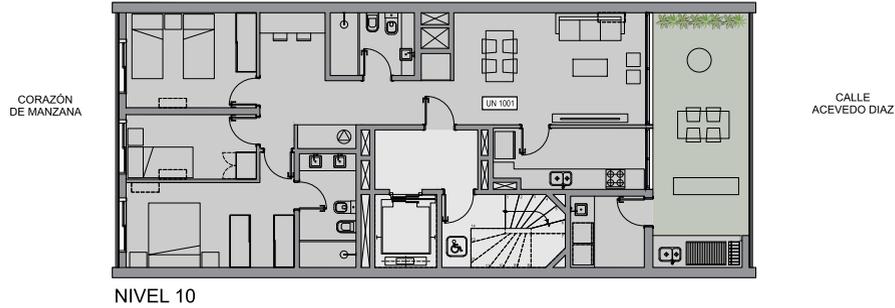
**Acevedo Díaz 1527 | Cordón-Montevideo | Contacto: +598 98 100 808** Anteproyecto pendiente aprobación ante ANV e IMM, dimensiones aproximadas sujetas a modificaciones.

DESARROLLA & CONSTRUYE



DISEÑA





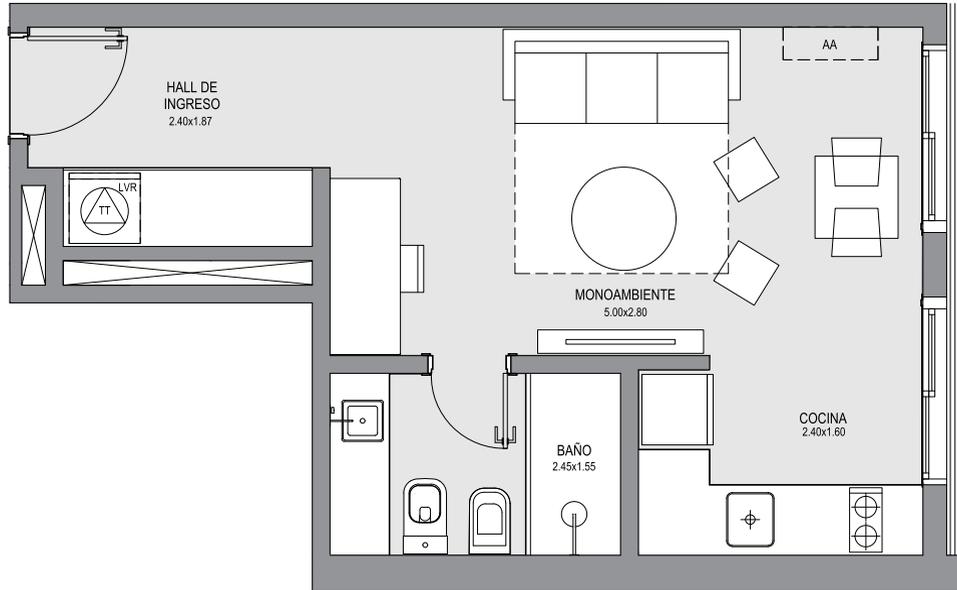
**Acevedo Díaz 1527 | Cordón-Montevideo | Contacto: +598 98 100 808** Anteproyecto pendiente aprobación ante ANV e IMM, dimensiones aproximadas sujetas a modificaciones.

DESARROLLA & CONSTRUYE



DISEÑA



**UNIDAD 101/301**

SUP. INTERIOR 31.5

Monoambiente

FRENTE Orientación ESTE

ÁREA INTERIOR 27,7 M<sup>2</sup>MUROS 4,31 M<sup>2</sup>TERRAZA 1,5 M<sup>2</sup>ESPACIOS COMUNES 10,79 M<sup>2</sup>TOTAL 43,67 M<sup>2</sup>

**Acevedo Díaz 1527** | **Cordón-Montevideo** | **Contacto: +598 98 100 808** Anteproyecto pendiente aprobación ante ANV e IMM, dimensiones aproximadas sujetas a modificaciones.

DESARROLLA &amp; CONSTRUYE



DISEÑA


 COMERCIALIZA  
**Atlántico**  
 DESARROLLOS INMOBILIARIOS
 

## UNIDAD 202/302

SUP. PROPIA 50.60

1 Dormitorio

Ambos

Orientación ESTE Y OESTE

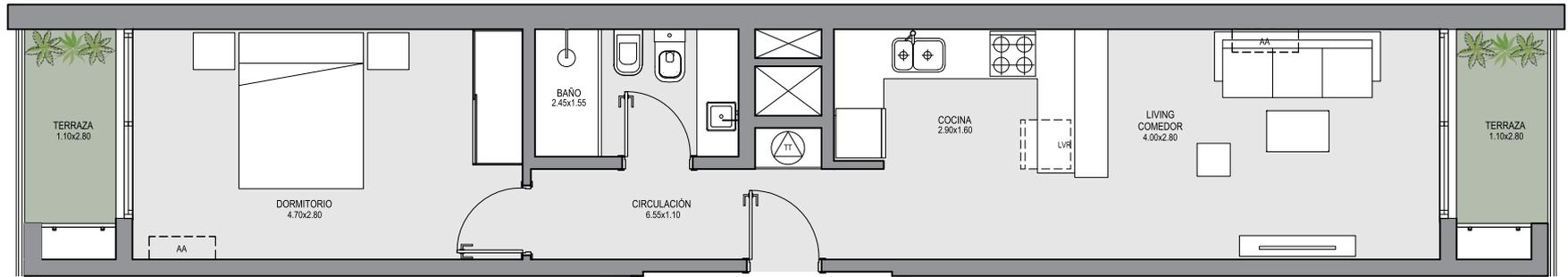
ÁREA INTERIOR 42,72 M2

MUROS 7,34 M2

TERRAZA 5,98 M2

ESPACIOS COMUNES 18,40 M2

TOTAL 74,44 M2



www.guiarconstructora.com

**Acevedo Díaz 1527 | Cordón-Montevideo | Contacto: +598 98 100 808** Anteproyecto pendiente aprobación ante ANV e IMM, dimensiones aproximadas sujetas a modificaciones.

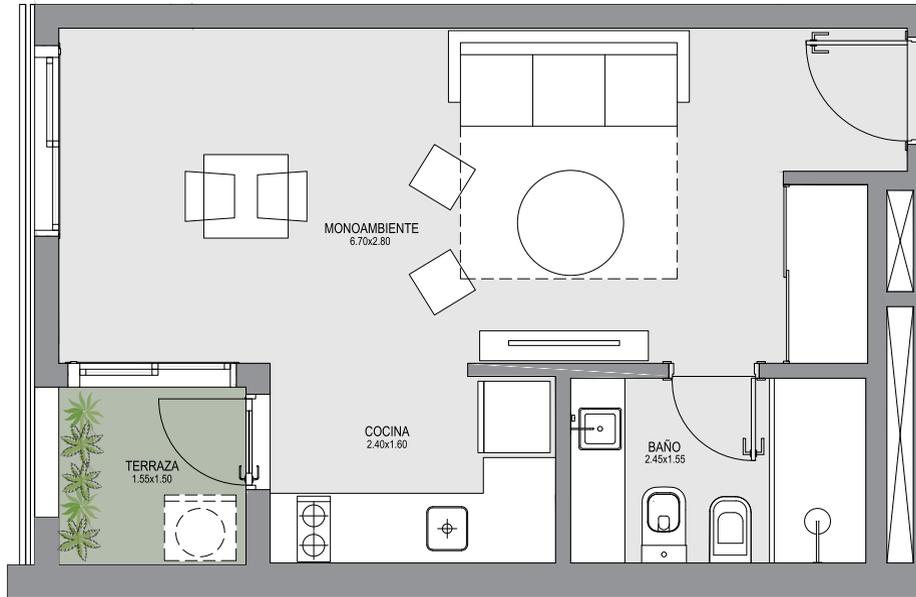
DESARROLLA & CONSTRUYE



DISEÑA



DESARROLLOS INMOBILIARIOS



## UNIDAD 203/303

SUP. INTERIOR 35,56

Monoambiente

CONTRAFRENTE Orient. OESTE

---

ÁREA INTERIOR 30,63 M<sup>2</sup>

---

MUROS 4,84 M<sup>2</sup>

---

TERRAZA 1,5 M<sup>2</sup>

---

ESPACIOS COMUNES 12,14 M<sup>2</sup>

---

TOTAL 49,11 M<sup>2</sup>

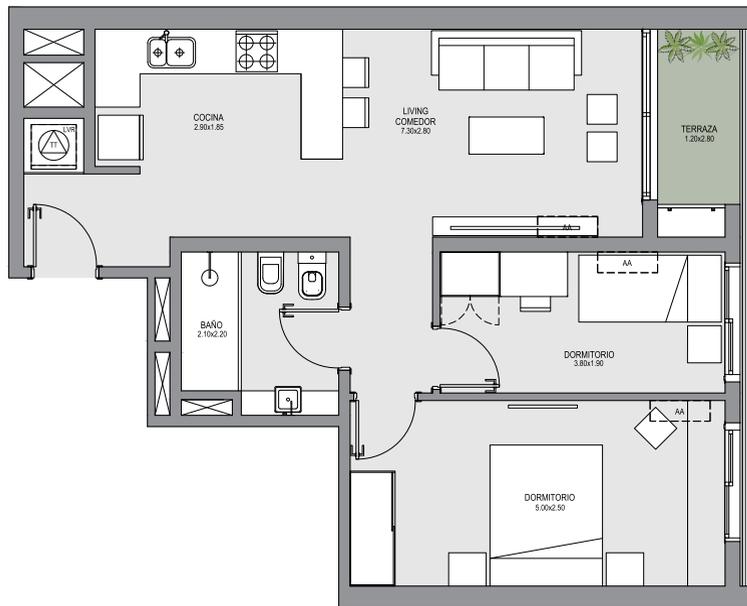
**Acevedo Díaz 1527** | **Cordón-Montevideo** | **Contacto: +598 98 100 808** Anteproyecto pendiente aprobación ante ANV e IMM, dimensiones aproximadas sujetas a modificaciones.

DESARROLLA & CONSTRUYE



DISEÑA





## UNIDAD 401/901

SUP. INTERIOR 58,76

2 Dormitorios

FRENTE Orientación ESTE

---

ÁREA INTERIOR 51,22 M2

---

MUROS 8,17 M2

---

TERRAZA 2,99 M2

---

ESPACIOS COMUNES 20,48 M2

---

TOTAL 82,86 M2

**Acevedo Díaz 1527** | **Cordón-Montevideo** | **Contacto: +598 98 100 808** Anteproyecto pendiente aprobación ante ANV e IMM, dimensiones aproximadas sujetas a modificaciones.

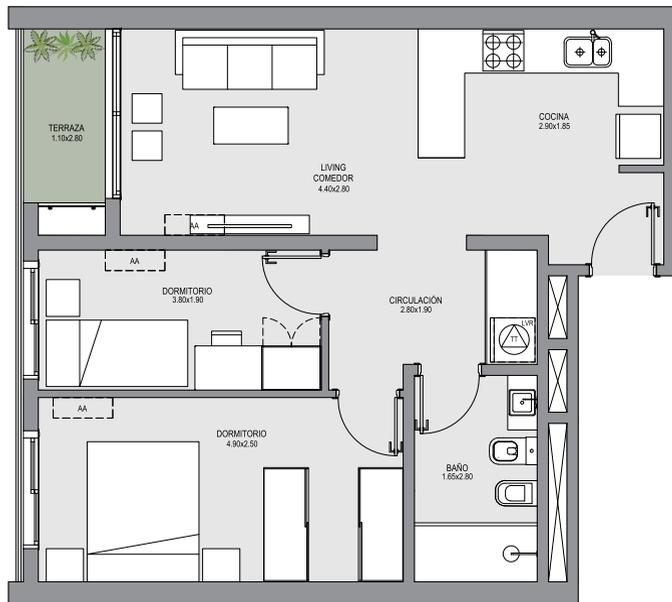
DESARROLLA & CONSTRUYE



DISEÑA



COMERCIALIZA  
**Atlántico**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



## UNIDAD 402/902

SUP. INTERIOR 59,50

2 Dormitorios

CONTRAFRENTE Orient. OESTE

---

ÁREA INTERIOR 52,39 M2

---

MUROS 8,35 M2

---

TERRAZA 2,99 M2

---

ESPACIOS COMUNES 20,92 M2

---

TOTAL 84,65 M2

**Acevedo Díaz 1527** | **Cordón-Montevideo** | **Contacto: +598 98 100 808** Anteproyecto pendiente aprobación ante ANV e IMM, dimensiones aproximadas sujetas a modificaciones.

DESARROLLA & CONSTRUYE



DISEÑA





## UNIDAD 1001

3 Dormitorios  
FRENTE Orientación ESTE

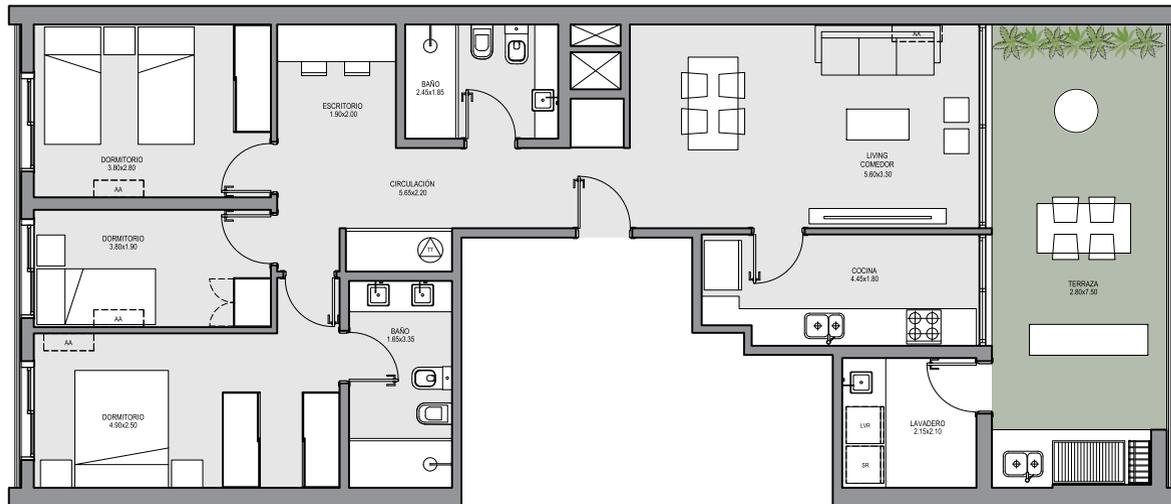
ÁREA INTERIOR 84,95 M<sup>2</sup>

MUROS 16,60 M<sup>2</sup>

TERRAZA 25,19 M<sup>2</sup>

ESPACIOS COMUNES 41,62 M<sup>2</sup>

TOTAL 168,36 M<sup>2</sup>



**Acevedo Díaz 1527** | **Cordón-Montevideo** | **Contacto: +598 98 100 808** Anteproyecto pendiente aprobación ante ANV e IMM, dimensiones aproximadas sujetas a modificaciones.

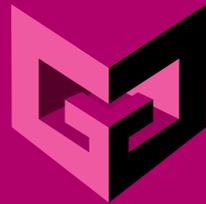
DESARROLLA & CONSTRUYE



DISEÑA



COMERCIALIZA  
**Atlántico**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS



**GUIAR**  
CONSTRUCTORA  UY

DISEÑA



Oficina: Acevedo Díaz 1517 - Cordón / Montevideo  
Contacto +598 98 100 808

BUCARÉ DEL PLATA - UY

COMERCIALIZA

**Atlántico**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS