

LIBRA

B U C A R É

Río Cuarto, Cba.

EL EQUILIBRIO SE APRENDE
EL EQUILIBRIO ES LA CLAVE.

Mr. Miyagi

B U C A R É





BIENVENIDOS A LIBRA SERIE BUCARÉ 20 AÑOS

Hoy nos encontramos, en ese punto exacto donde converge el pasado y el futuro. En esa dimensión con límites y fronteras desdibujadas.

Hoy sentimos que estamos en el lugar y el tiempo precisos, estamos en equilibrio. Unidos por un puente que siempre podremos cruzar.

BIENVENIDOS A UNA NUEVA OPORTUNIDAD

Guillermo López - Ariel López Socios Gerentes - GUIAR Constructora.





BUCARÉ LIBRA

Río Cuarto, Cba.





Un proyecto que se conecta con tu estilo de vida.

Espacio habitacional proporcionado entre la construcción de categoría y la presencia del verde, el aire y el sol.

Amplios y cómodos ambientes que jerarquizan aberturas y conectan con áreas comunes bien logradas para quien busca vivir en departamento sin dejar de lado el contacto con lo natural.



PROYECTO

Desde su origen, nos imaginamos un lugar especialmente equilibrado para que disfrutes de cada espacio, sin perder contacto con lo natural. Desarrollamos un proyecto posible, integrado con el barrio y –por sobre todo– amigable con el ambiente.

BUCARÉ LIBRA

Río Cuarto, Cba.



PISOS

Planta baja y 5 pisos resguardando las características urbanísticas de la zona.

BUCARÉ LIBRA

Río Cuarto, Cba.



DEPARTAMENTOS

57 unidades de cuidado diseño y funcionalidad para que disfrutes el placer de habitar cada espacio.



COCHERAS

23 estacionamientos para autos más Bike parking (con bicicletas a disposición de los propietarios).



LOCALES COMERCIALES

Ubicados en planta baja en la zona de ingreso, jerarquizan la fachada del edificio.



PATIOS & JARDINES

Espacios de expansión y contacto con el verde. Parquización sustentable en planta baja. Jardines verticales e inclusión de plantas de interiores y exteriores.



QUINCHO & COWORKING

Espacios de uso común con equipamiento para reuniones de esparcimiento o trabajo compartido.

AMENITIES Y ESPACIOS DE USO COMUNITARIO

BUCARÉ LIBRA

Río Cuarto, Cba.





QUINCHO

Con parrilla y equipamiento de cocina.



COWORKING

Para que lo puedas utilizar como espacio de trabajo







SUSTENTABILIDAD

En Guiar mantenemos un fuerte compromiso con el Ambiente y la Sustentabilidad, impulsando el ahorro de energía y el cuidado de los recursos que nos rodean.





SUSTENTABILIDAD

Preservamos el equilibrio entre la construcción y el verde.
Nos adaptamos a las características del barrio.
Priorizamos patios con vegetación natural y plantas en exteriores e interiores.
Generamos el sistema de riego de los verdes con colectores de agua de lluvia.
Propiciamos y facilitamos la separación de residuos en origen.
Apostamos al transporte sustentable. Proveemos a los residentes en Libra de bicicletas para uso permanente.
Preferimos materiales e insumos eco amigables.
Iluminamos los espacios comunes con luces led.



FICHA TÉCNICA

Balcones habitables. Espacio donde podrás disfrutar de un amanecer con café y tostadas... o plácidos atardeceres en compañía.

Terminaciones de paredes y cielorrasos en yeso con esquineros metálicos en la totalidad de las aristas. Si le pegás a la esquina con la silla, no se rompe.

Caminás sobre buena base. Pisos y revestimientos de primera calidad con terminaciones en perfiles de aluminio.

Abrir y cerrar fácilmente es un placer. Puertas interiores laqueadas al poliuretano con herrajes de primera calidad.





FICHA TÉCNICA

Vestidores y placares con frentes corredizos, interiores completos en melanina con sector de colgar corto y largo y cajoneras con guías metálicas telescópicas. Tu ropa va a estar siempre bien ordenada.

Vas a estar a gusto en todos los rincones del dpto. Sistema central de agua caliente con caldera dual de primera marca y calefacción por radiadores.

Pre instalación completa de aire acondicionado y radiadores en cada uno de los ambientes.

Cañería para servicio de cable, telefonía y datos. Bocas tanto en área social como en zona de dormitorios. Prolijidad y funcionalidad son importantes.



HALL DE INGRESO

Un ambiente luminoso y bien diseñado te invita a entrar a la intimidad de tu hogar utilizando cualquiera de los 2 amplios ascensores. En el ingreso, pisos de porcelanato de alto tránsito, cómodos sillones, macetones con plantas verdes y -jerarquizando ese espacio- la obra que resulte ganadora del Concurso de Arte Guir.



COCINA

Espacio central del hogar. Luminosa, cálida, ventilada, integrada al estar comedor para que la disfrutes plenamente.

Muebles de diseño en materiales nobles. Alacenas completas.

Ideadas con islas y barras para que el cocinar sea un placer.

Anafe a gas empotrado, horno eléctrico y campana purificadora de aire en acero inoxidable.

Artefactos de primera marca, grifería y accesorios FV. Vas a querer vivirla. Revestimientos con cerámicos de primera calidad para las paredes y piedra granítica natural para las mesadas.

BAÑO

Espacio diseñado con conocimiento y esmero para que cumpla las premisas de funcional, práctico y bien ventilado.

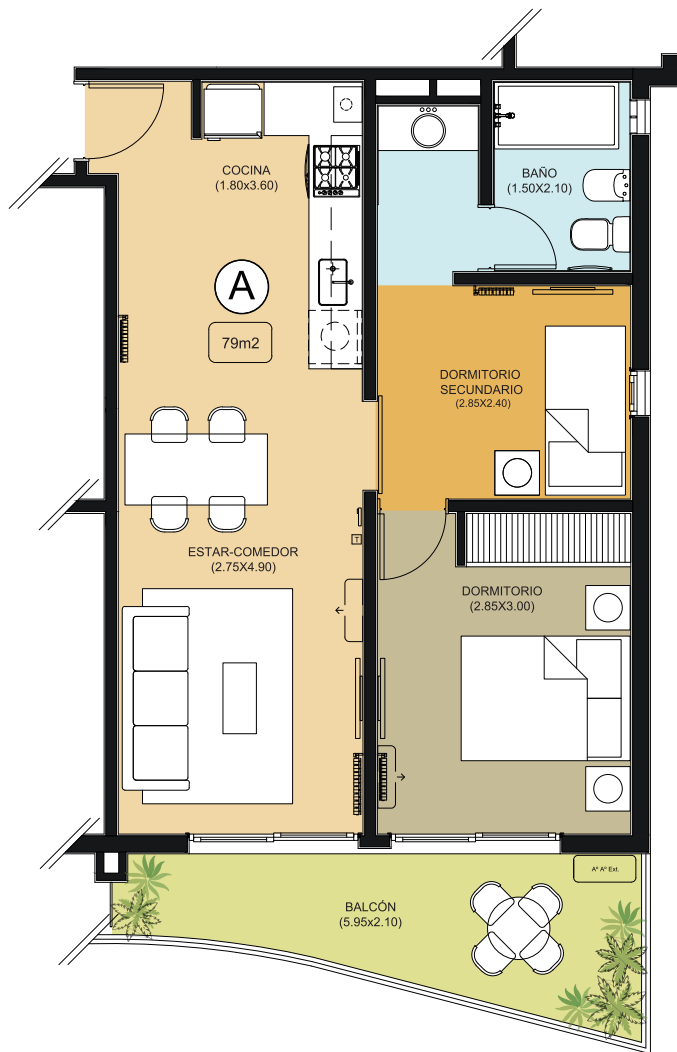
Colores neutros y luminosos. Revestimiento de primera calidad. Mesadas en granito natural y sanitarios Ferrum con grifería FV.



PLANOS

BUCARÉ LIBRA

Río Cuarto, Cba.



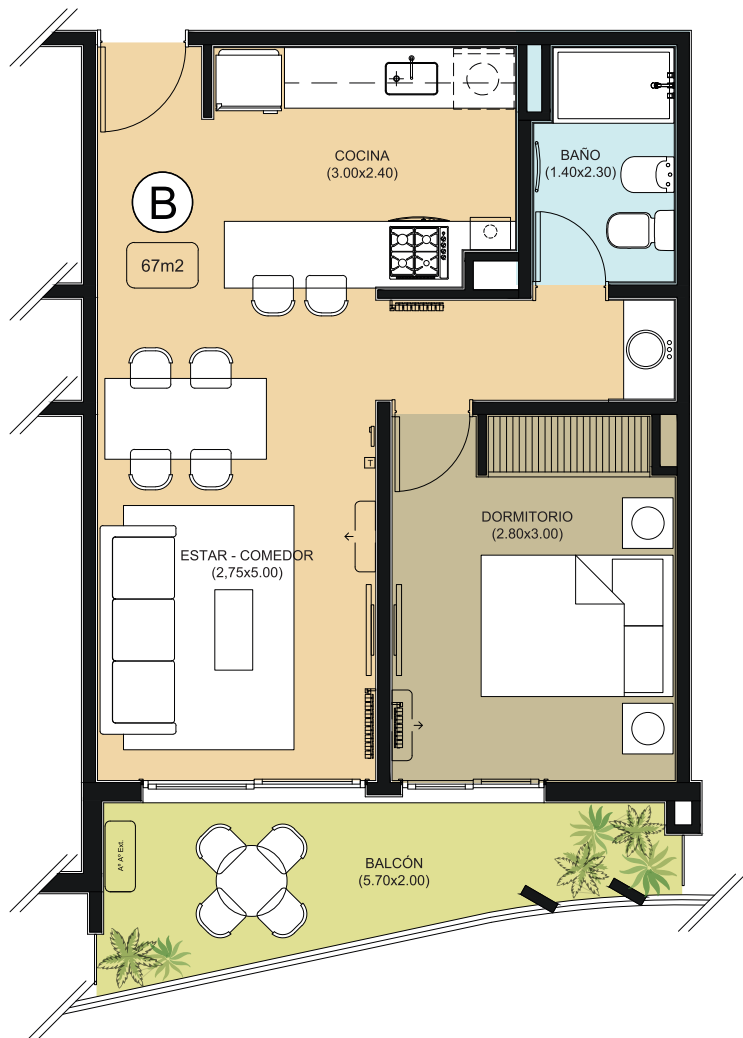
Tipología **A - 79M2**

- Cocina
- Estar - Comedor
- Balcón
- Dormitorio
- Dormitorio Secundario
- Baño



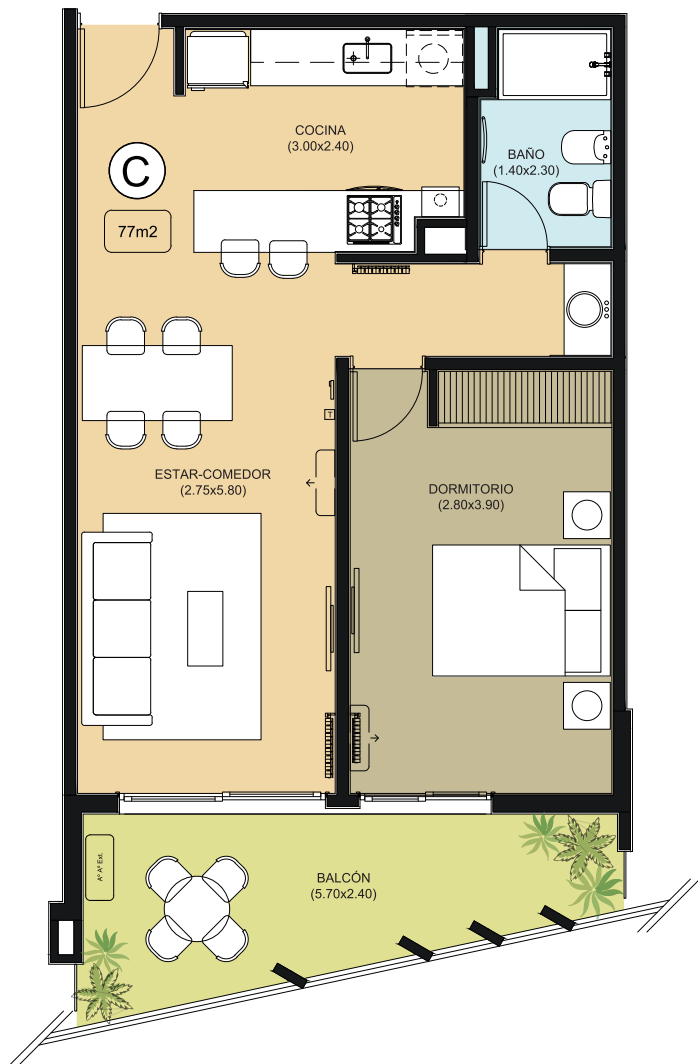
Tipología **A - 191M2**

- Cocina
- Estar - Comedor
- Balcón 1 Balcón 2
- Dormitorio 1 y 2
- Dormitorio Suite
- Baño Baño Suite
- Vestidor



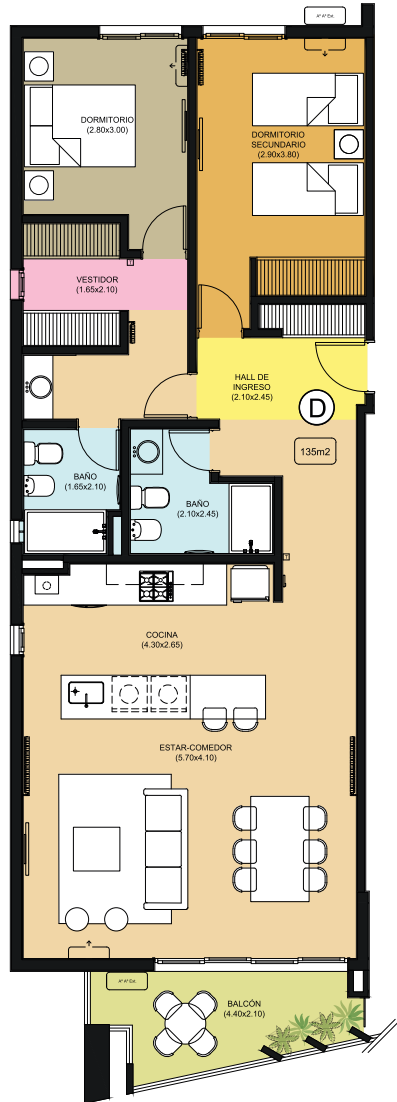
Tipología **B - 67M2**

-  Cocina
-  Estar - Comedor
-  Balcón
-  Dormitorio
-  Baño



Tipología **C - 77M2**

-  Cocina
-  Estar - Comedor
-  Balcón
-  Dormitorio
-  Baño



Tipología **D - 135M2**

GUIAR
CONSTRUCTORA

Cocina Hall de ingreso

Estar - Comedor

Balcón

Dormitorio

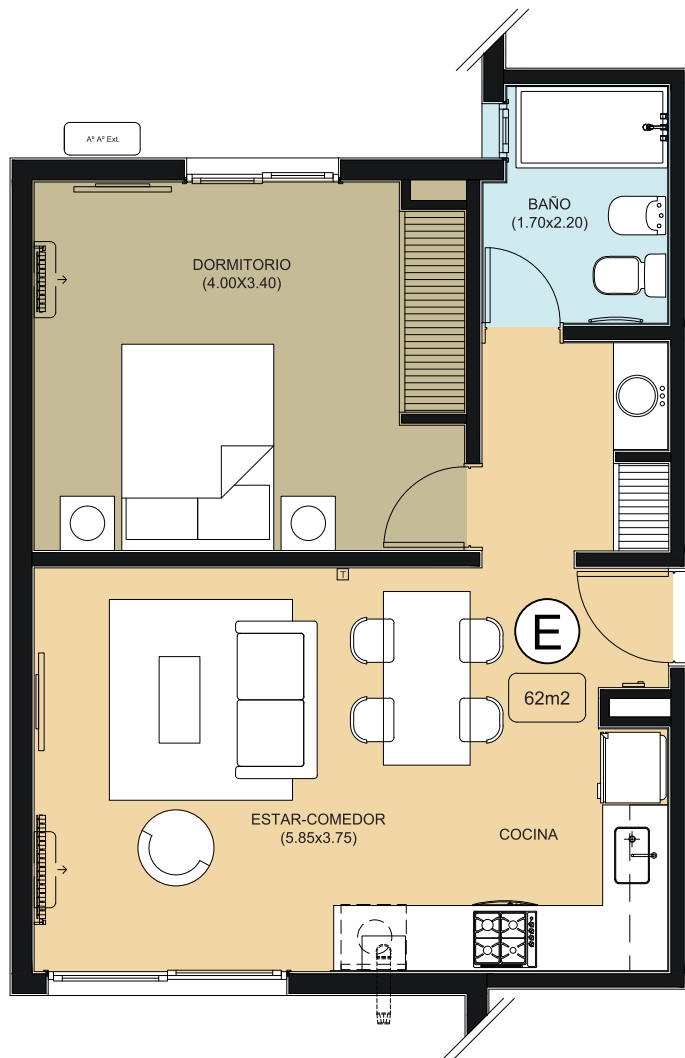
Dormitorio Secundario

Baño1 Baño 2

Vestidor

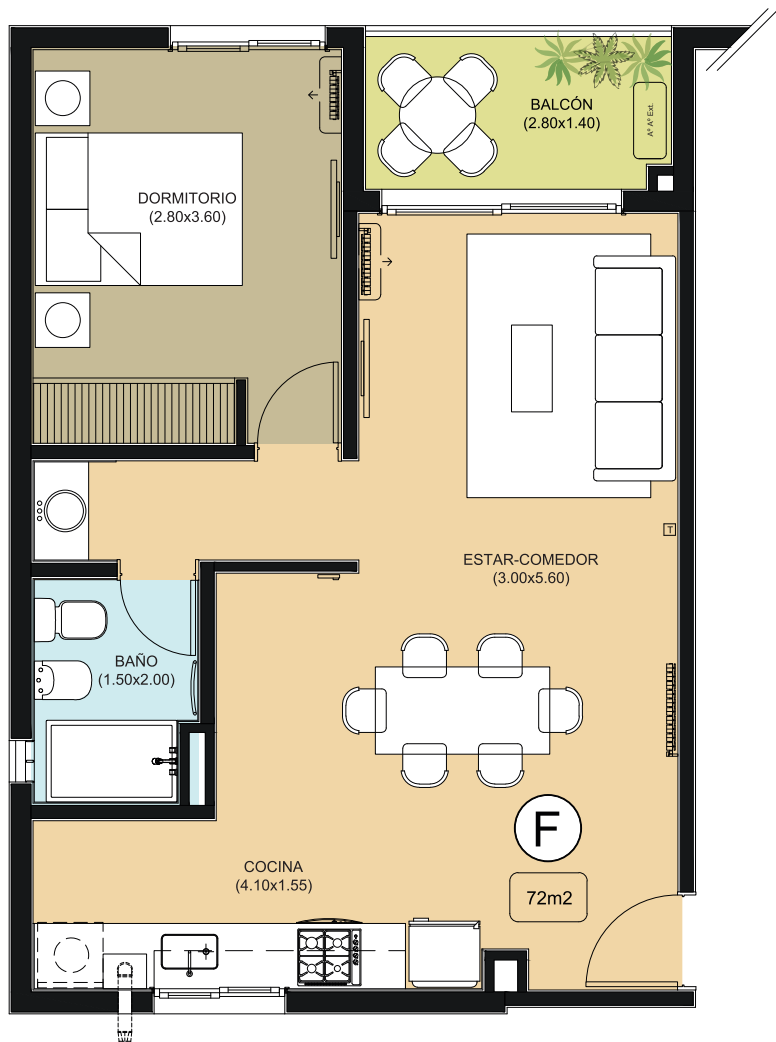
www.guiarconstructora.com.ar

LIBRA
BUCARÉ



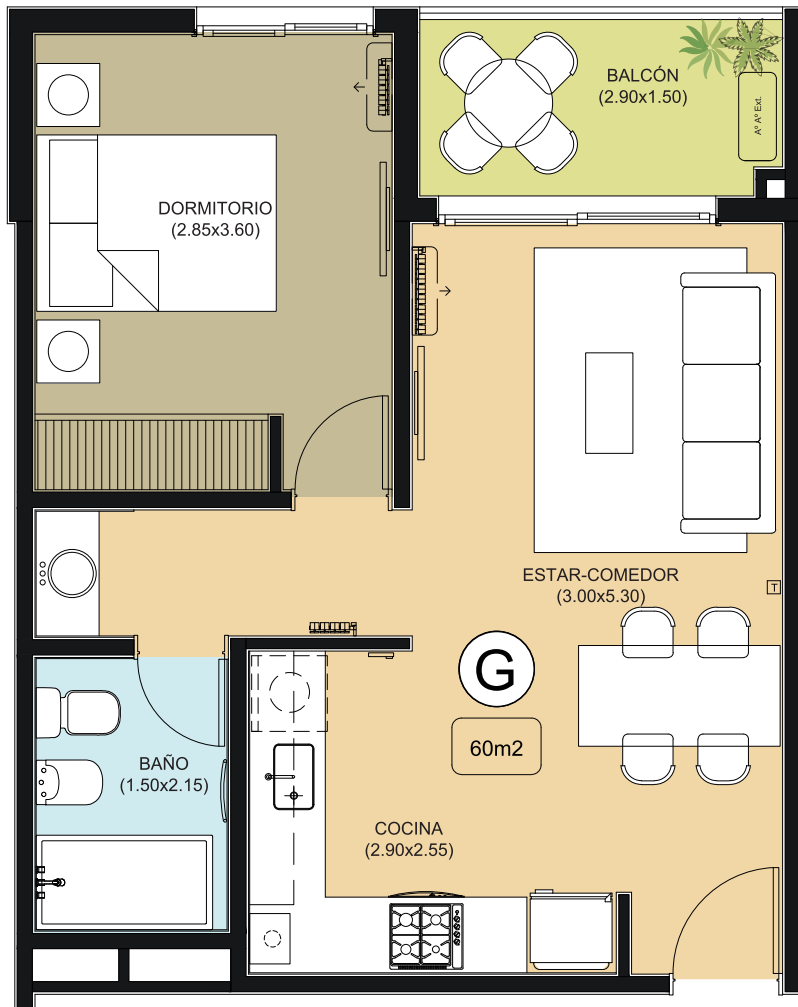
Tipología **E - 62M2**

-  Cocina
-  Estar - Comedor
-  Dormitorio
-  Baño



Tipología **F - 72M2**

- Cocina
- Estar - Comedor
- Balcón
- Dormitorio
- Baño



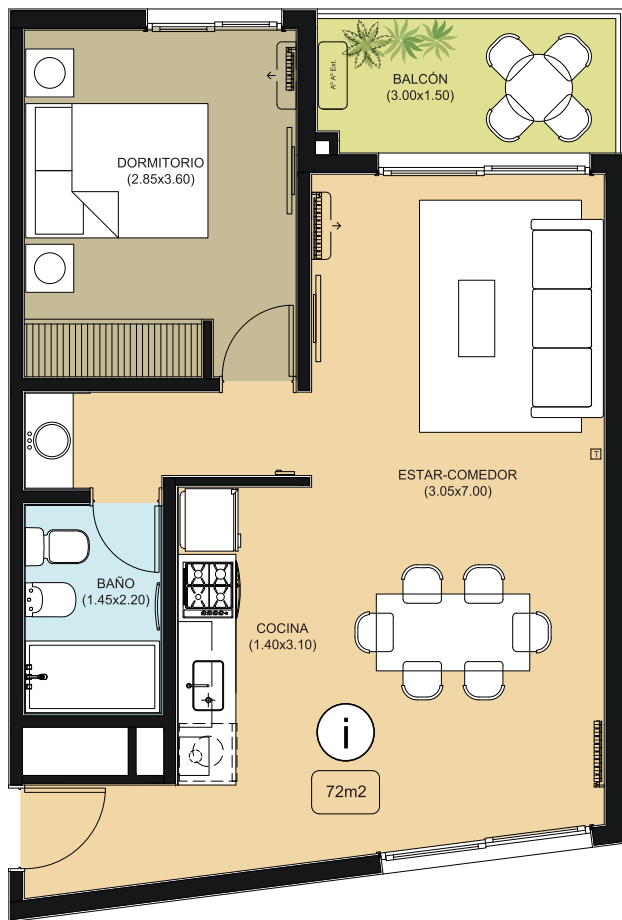
Tipología **G - 60M2**

- Cocina
- Estar - Comedor
- Balcón
- Dormitorio
- Baño



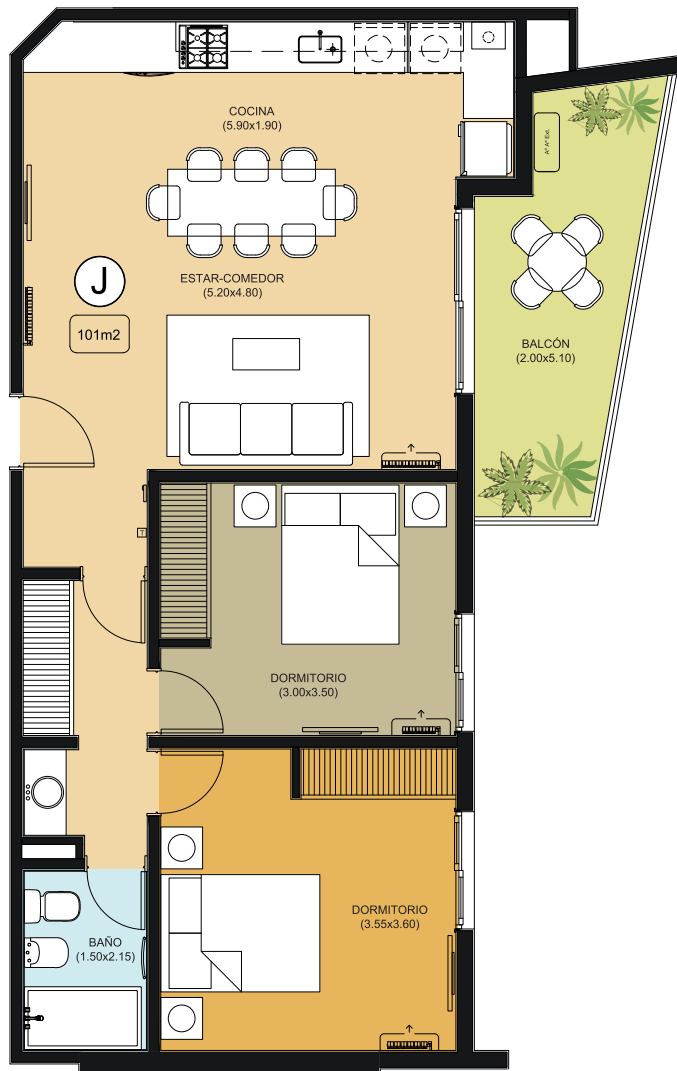
Tipología **H - 60M2**

-  Cocina
-  Estar - Comedor
-  Balcón
-  Dormitorio
-  Baño



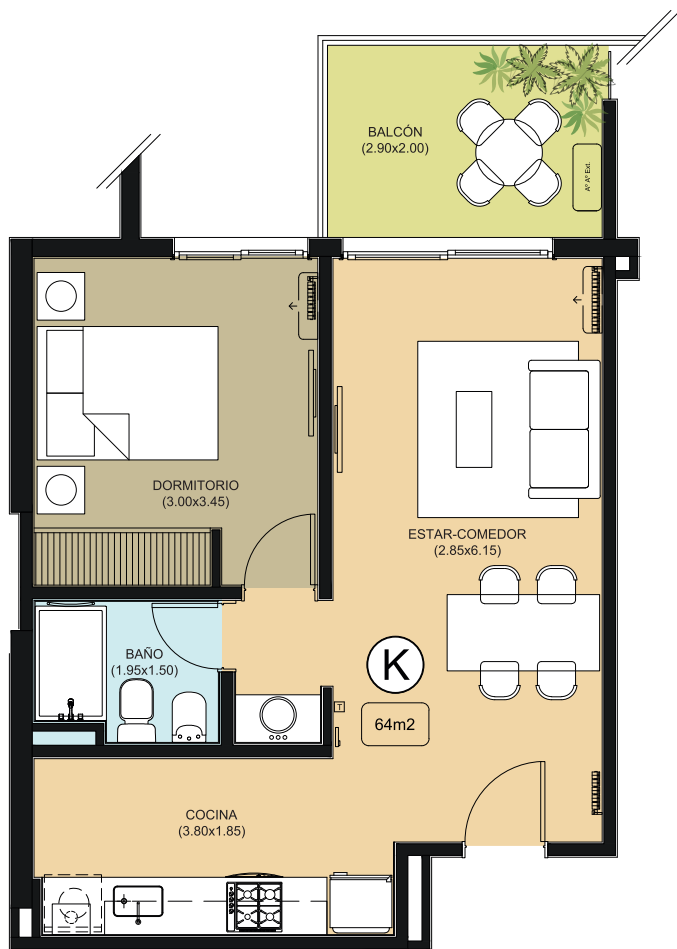
Tipología I - 72M2

- Cocina
- Estar - Comedor
- Balcón
- Dormitorio
- Baño



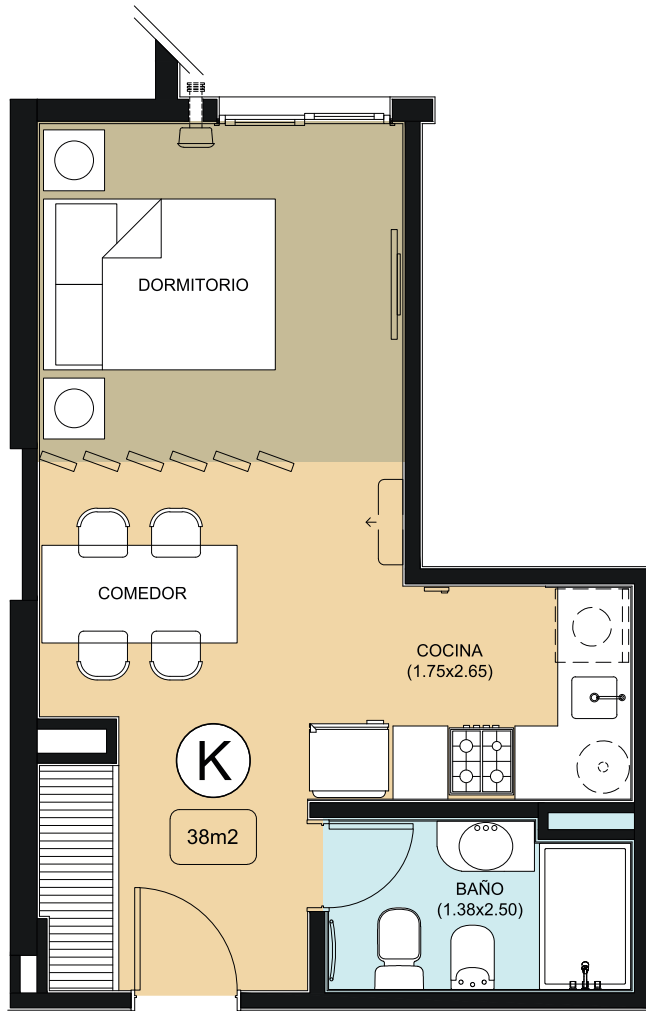
Tipología J - 101M2

- Cocina
- Estar - Comedor
- Balcón
- Dormitorio 1
- Dormitorio 2
- Baño1



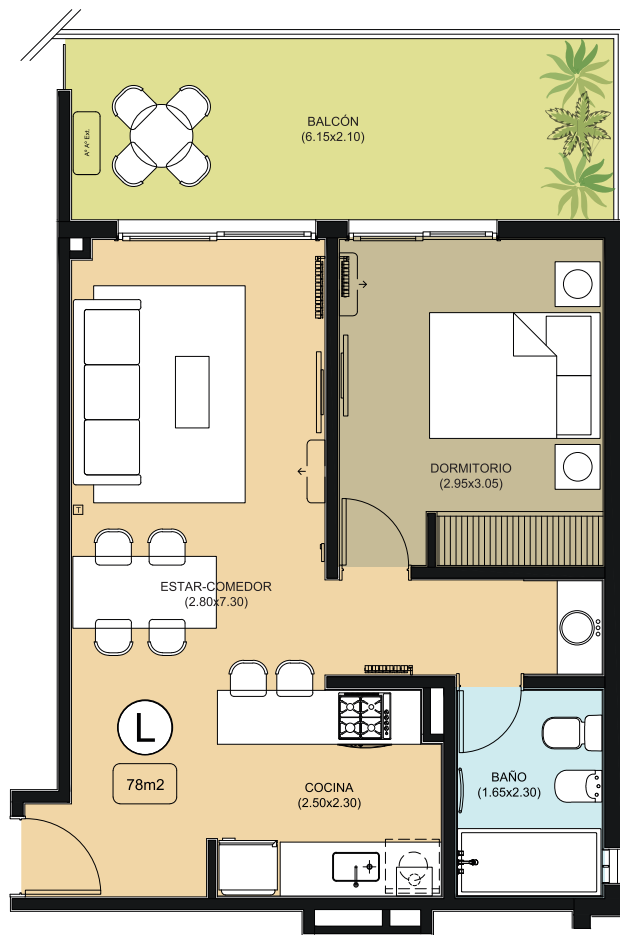
Tipología **K - 64M2**

- Cocina
- Estar - Comedor
- Balcón
- Dormitorio
- Baño1



Tipología **K - 38M2**

-  Cocina
-  Estar - Comedor
-  Dormitorio
-  Baño1



Tipología **L - 78M2**

- Cocina
- Estar - Comedor
- Balcón
- Dormitorio
- Baño1



EQUIPO GUIAR

Diseñamos para hacer realidad nuestros sueños y ayudarte a cumplir algunos de los tuyos.
Desarrollamos emprendimientos que enamoran.
Construimos esos lugares en los que querés vivir.
Comercializamos de manera directa y a través de vínculos estratégicos.
Acompañamos con un servicio post venta a nuestras relaciones comerciales.

Entendemos que estar presentes en cada momento de nuestros proyectos es un valor comprobable de calidad y un detalle diferencial de nuestra empresa para cada cliente y amigo.



Bucaré Libra, desarrollo de la Trilogía Bucaré 20 Años